

Statement von Ralf Lange

APUK 16.06.26 – Veräußerung von Grundstücken im Rahmen der Konzeptvergabe

Im Rahmen der Haushaltsberatungen hat uns der Kämmerer aufgezeigt, dass die nächsten Jahre für die Gemeinde Hünxe finanziell sehr herausfordernd sein werden. Ein Beitrag um die Finanzkraft zu der Gemeinde zu erhalten ist die Stabilisierung Einwohnerzahl. Daher benötigen wir zusätzlichen und bezahlbaren Wohnraum.

Nun hat das Oberverwaltungsgericht in Münster am letzten Freitag den gesamten Regionalplan für ungültig erklärt. Das hat natürlich sofort große Unsicherheiten bezüglich der verschiedenen Wohnbauprojekte aufkommen lassen. Aber das alte Planungsrecht, der Gebietsentwicklungsplan **GEP 99**, und die Möglichkeiten des sogenannten „**Bauturbos**“ versetzen uns in die Lage, die Wohnbauprojekte in der Gemeinde dennoch ohne Verzögerung weiter zu bearbeiten.

Andere Unsicherheiten für den Wohnungsbau ergeben sich bekanntlich durch **die massiv gestiegenen Baukosten**, die sehr hohe Kaltmieten für Neubauprojekte bewirken.

Die EBH-Fraktion begrüßt daher den Vorschlag des Bürgermeisters einen neuen Weg zu beschreiten, um die Wohnbauvorhaben in die Tat umzusetzen. **Hier zeigt sich ein Bürgermeister als Gestalter und nicht nur als Verwalter!**

Mit unseren politischen Beschlüssen für ein **aktives Wohnbaulandmanagement** hat die Gemeinde gezielt Eigentum an Wohnbaugrundstücken erworben. Diese Grundstücke können nun ohne spekulative Preisaufläge an Investoren übertragen werden. Dies ist ein Beitrag die Baukosten nicht noch weiter ansteigen zu lassen.

Mit der **Grundstücksveräußerung** im Rahmen einer **Konzeptvorgabe** können wir sicherstellen, dass die Investoren auch das bauen, was die Gemeinde und ihre Bürgerinnen und Bürger benötigen.

Investoren erhalten die Chance, **ein ganzes Quartier**, ggf. inklusive Infrastruktur wie Straßen, Spielplätze, Bepflanzung, **zu entwickeln**. Hieraus können sich Kostenvorteile für die einzelnen Wohngebäude ergeben.

Dennoch wird auch dieser Ansatz **kein Selbstläufer** sein. Unsere Vorgaben müssen umgesetzt werden und gleichzeitig soll es **akzeptable Kauf- und Mietpreise für die Nutzer** geben.

Man möchte den potentiellen Investoren daher zurufen: **Frisch ans Werk! Überzeugen Sie uns mit Kreativität, nachhaltiger Bauweise und bezahlbaren Wohnraum.**